

DOI.K.25.1.2.2026

Załącznik nr 9 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy
UMOWA

nr DOI.K.....

zawarta pomiędzy:

Muzeum Romantyzmu w Opinogórze

z siedzibą: 06-406 Opinogóra Górna, ul. Zygmunta Krasińskiego 9
NIP 5661081268, REGON 130451680,

zwanym w treści „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

**Panią Monikę Salamon-Miłoboszewską – Dyrektora
przy kontrasygnacie Pani Elżbiety Bojko – Głównego Księgowego**

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Przedstawiciele Stron, przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w umowie.

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwaną dalej: „ustawą Pzp”, w postępowaniu pod nazwą: „Przebudowa budynku "Komisariatu Policji wraz z garażami" i zmianą sposobu użytkowania z budynku biurowego na sklepik muzealny oraz stanowisko wewnętrznej służby ochrony - etap II wykonanie”, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania wraz z wyposażeniem pomieszczeń z budynku biurowego na sklepik muzealny** (powierzchnia użytkowa 215,58 m², kubatura 1155,60 m³) **oraz stanowisko wewnętrznej służby ochrony budynku „Komisariatu policji wraz z garażami”** (powierzchnia użytkowa 50,17 m², kubatura 320,32 m³), **na działce nr ewid. 44, położonej w obrębie Opinogóra Górna, gm. Opinogóra Górna, kategoria obiektu: XIII, XVII**
2. Zakres przedmiotu umowy realizowanego przez Muzeum Romantyzmu w Opinogórze obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na **przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, zmianie sposobu użytkowania z budynku biurowego na sklepik muzealny oraz stanowisko wewnętrznej służby ochrony budynku „Komisariatu policji wraz z garażami” wraz z dostawą wyposażenia**. Szczegółowy zakres robót opisany został w SWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących odpowiednio załączniki do SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową w tym specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Zadanie zrealizowane będzie ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.
5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
6. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 6, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy robót składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia niniejszej umowy. **Wykonawca w harmonogramie rzeczowo-finansowym przewidzi, że do 30.10.2026 r. zostanie wykonany zakres robót o wartości maksymalnej 849.992,00 zł brutto**. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu, zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy lub zgłosi uwagi do harmonogramu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania uwag. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. **Zamawiający zastrzega, że maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w roku 2026 wyniesie nie więcej niż 849.992,00 zł brutto.**

§ 2.

Termin wykonania zamówienia

1. **Ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 29 października 2027r.**
2. **Termin realizacji przedmiotu umowy w roku 2026 nie może przekroczyć 30 października 2026r.**
3. Powyższe terminy wynikają z konieczności prawidłowego rozliczenia umowy dotacyjnej i są terminami nieprzekraczalnymi. Wykonawca składając ofertę zobowiązuje się wykonać zamówienie w ww. terminach umożliwiających prawidłowe rozliczenie dotacji, przy czym terminy te stanowią górną granicę czasu realizacji zamówienia.
4. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 9.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego;
- 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenie terenu robót;
 - 3) prowadzenie prac w sposób eliminujący zagrożenie dla żywotności drzew, wynikających z uszkodzeń mechanicznych. W obrębie drzew prace należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością, tak aby nie doprowadzić do uszkodzenia korzeni drzew. Zasięg korzeni drzew o szerokich koronach jest w przybliżeniu równy lub nieco większy od zasięgu ich koron. W przypadku drzew o koronach wąskich, zasięg ten może być kilkukrotnie większy niż zasięg korony. Należy zachować strefę ochronną drzew w obrysie 1-2 m większym niż zasięg ich koron. Wszelkie planowane prace, w tym z użyciem sprzętu ciężkiego w obrębie zasięgu drzewostanu należy uzgodnić ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za stan drzewostanu.
 - 4) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót
 - 5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu i urządzenia;
 - 6) zabezpieczenie na własny koszt energii elektrycznej i wody łącznie z ustaleniem miejsca poboru, niezbędnych do realizacji inwestycji,
 - 7) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;

- 8) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 10) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 11) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 12) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 13) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 15) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, terenu dróg, ich nawierzchni lub innych uszkodzonych instalacji;
 - 16) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie ich do przekazania przy odbiorze (w tym zgromadzonych atestów, deklaracji itp.);
 - 17) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 18) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 19) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy;
 3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, przynajmniej w zakresie wymaganym dla potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

- 4.1. Osobą będącą kierownikiem, tj. osobą uprawnioną do kierowania robotami budowlanymi przez osoby spełniające wymagania,..... powyżej jest:
5. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
6. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
7. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykwalifikowanej kadry w zakresie przedmiotu zamówienia (wg OPZ) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących m.in. fizyczne prace pomocnicze oraz prace operatora sprzętu.
8. Wykonawca przed rozpoczęciem robót złoży oświadczenie oraz oświadczenie Podwykonawcy, jeżeli zakres czynności, o których mowa w ust. 7 ma zostać powierzony Podwykonawcy - o zatrudnieniu pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 7 na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.
9. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
- 1) do wykonania dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 7 niniejszej umowy;
 - 2) przygotowania kompletnej dokumentacji niezbędnej do zakończenia procesu budowlanego, w tym dokumentacji niezbędnej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w tym także niezbędną dokumentację UDT (o ile będzie wymagane).
 - 3) do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (mapki geodezyjne) wg wskazań w STWiORB (o ile będzie wymagane dla potrzeb pozwolenia na użytkowanie obiektu)
 - 4) do sporządzenia dokumentacji technicznej potwierdzającej montaż urządzeń typu pompa ciepła (C.O i inne elementy).
 - 5) do bieżącego informowania Zamawiającego o przeszkodach w realizacji zamówienia w formie pisemnej.

§ 5.

Obowiązki Stron oraz sposób wykonania przedmiotu Umowy

1. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wskazane w § 4.
2. Rodzaj używanego sprzętu i transportu na terenie robót wymaga zgody Zamawiającego.
3. Mając na uwadze fakt, że prace wykonywane będą na obszarze zieleni w celu prawidłowej ochrony systemów korzeniowych wszelkie prace ziemne należy wykonać z pominięciem urządzeń mechanicznych. W przypadku naruszenia systemów korzeniowych, należy wykonać prace zabezpieczające, gwarantujące prawidłową vegetację istniejącego drzewostanu.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 4 ust 7. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami, o których mowa powyżej, mogą być:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że przyjętą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe przy czym wartość całkowita przedmiotu umowy brutto wynosi.....zł (słownie złotych:....., 00/100), w tymzł (słownie złotych:....., 00/100) podatku od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostaje podzielone na dwie części wynikające z opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego:

Część I – w kwocie brutto wynosi **849.992,00 zł brutto** (słownie złotych: osiemset czterdzieści dziewięć tysięcy, dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa, 00/100), w tymzł (słownie złotych:....., 00/100) podatku od towarów i usług (VAT) – do wykonania w roku 2026.

Część końcowa II (różnica kwoty oferty Zamawiającego oraz kwoty wskazanej za część I) – w kwocie brutto wynosi.....zł (słownie złotych:....., 00/100), w tymzł (słownie złotych:....., 00/100) podatku od towarów i usług (VAT) – do wykonania w roku 2027.

3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi odrębnie dla każdej części, po jego wykonaniu oraz dokonaniu odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego (Część I), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz końcowego (Część końcowa) – jako załączniki nr 4 i nr 5 do umowy – protokoły odbiorów.
5. Podstawą wystawienia faktury za daną część jest podpisany przez Strony protokół odbioru danej części, bez zastrzeżeń.
6. Zapłata wynagrodzenia za daną część nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1–2, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie nie podlega rozliczeniu na podstawie faktycznie wykonanych ilości robót ani kosztorysu powykonawczego.
9. Rozliczenie Części końcowej za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po faktycznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego, protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 9.
10. Rozliczenie nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcy i dostarczonej do Zamawiającego na adres: Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Górna, NIP 5661081268.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
12. W przypadku dostarczenia nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający wstrzymuje płatność do czasu usunięcia nieprawidłowości i dostarczenia prawidłowej faktury. W takim przypadku termin zapłaty biegnie od daty otrzymania poprawnej faktury korygującej.
13. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru robót.
14. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
15. W przypadku zawarcia umowy/ umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w § 12 umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót oraz dowodami terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom.

16. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności takiej formy rozliczenia. Wykonawca będzie mógł zgłosić uwagi do planowanego sposobu rozliczenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego informacji o tym fakcie.
18. Dokonanie przez Zamawiającego zapłaty w trybie określonym w ust. 7 i 8, zwalnia go z obowiązku zapłaty stosownej części wynagrodzenia Wykonawcy, który nie wykonał swoich obowiązków wobec zgłoszonego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy).

§ 7.

Odbiór wykonanego przedmiotu umowy

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego – najpóźniej w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji robót budowlanych. Ww. termin powinien być uwzględniony w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Dla potrzeb dokonania rozliczenia częściowego o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy strony przewidują dokonanie odbioru częściowego. Odbiór częściowy może zostać dokonany po wykonaniu przez Wykonawcę prac, zaplanowanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 8 na rok 2026, po potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru. Podpisanie protokołu z odbioru częściowego będzie uprawniało wykonawcę do wystawienia faktury częściowej.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, oraz pisemnie o gotowości do odbioru robót, o których mowa w STWiORB (jako załącznik nr 11.1. do SWZ), a w przypadku odbioru końcowego – złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy wszelką dokumentację wymaganą przez opis przedmiotu umowy, tj. spełniające wymagania dokumentów wskazanych w STWiORB (jako załącznik nr 11.1. do SWZ).
5. Z czynności odbioru przedmiotu umowy Zamawiający sporządza protokół odbioru, który winien zawierać wszystkie uwagi i ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót budowlanych lub niewłaściwego ich wykonania.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni powzięcia informacji

stanowiących podstawę odstąpienia lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy, który nie przejdzie odbioru z wynikiem pozytywnym lub nie zostaną dostarczone dokumenty, o których mowa w ust. 3.
9. Odbiór przedmiotu umowy oraz dokumentacji od Wykonawcy jest równoznaczny z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji na zasadach określonych w § 8.
10. Tylko protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego stanowi o prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy i stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
11. Niezależnie od zapisów ust. 1 – 10 strony dopuszczają możliwość dokonywania przez Zamawiającego odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy Prawo budowlane. Dokonywanie takich odbiorów nie będzie upoważniało Wykonawcy do wystawiania faktur częściowych. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielowi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu oraz wykonanie prób i badań.

§ 8.

Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie z chwilą podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 9 (bez konieczności składania odrębnego oświadczenia), na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji przedmiotu umowy (dalej jako: „**Utwór**”), łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami w Polsce i za granicą.
2. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 1, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem Utworów oraz wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem utrważeń dokonanych zgodnie z pkt 1 powyżej;
 - 3) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie Utworów (utrważeń Utworów) w ten sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - 4) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - 5) prawo do wykorzystywania Utworów (utrważeń Utworów) do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych.
3. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 2, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 7 dni zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na

- dodatkowych, wcześniej nie wskazanych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w niniejszej Umowie.
4. Przeniesienie całości praw autorskich na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji, w tym również na polach, o których mowa w ust. 3, zostaje dokonane w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw do żadnego z Utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych, słownych lub audiowizualnych stanowiących elementy Utworów objętych Umową.

§ 9.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania całości przedmiotu umowy – w wysokości **0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1** za każdy dzień zwłoki (**termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1**);
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu kiedy upłynął termin na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 - 4) **5 000 zł** za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia któregośkolwiek obowiązku wskazanego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 5) **5 000 zł** za każdy niedostarczony dokument, o którym mowa w § 5 ust. 7 umowy;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – **5 000 zł**;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **5 000 zł**;
 - 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – **5 000 zł**;
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, na skutek zastrzeżeń, o których mowa w § 12 ust. 8 umowy – **5 000 zł**;
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 4 ust. 7, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą wskazane czynności a niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
3. Zamawiający uprawniony jest do kumulowania kar wskazanych w niniejszym paragrafie. Łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem, że jeżeli jedną z tych kar będzie kara za odstąpienie, to łączna maksymalna wartość kar naliczonych Wykonawcy wynosi 15 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnej kary umownej oraz roszczeń, o których mowa w ust. 4, z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy z jego winy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przed podpisaniem Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie
3. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w ciągu 30 dni od podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej z następujących form:
 - 1) pieniądzu – na rachunek bankowy Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A., numer rachunku: 21 1600 1462 1827 7335 3000 0004;
 - 2) gwarancji bankowej;
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 4) poręczeniu bankowym.

W razie wyboru formy innej niż pieniężna, dokument zabezpieczenia wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod względem treści, w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia jego dostarczenia.

§ 11.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych (zależnych od niego) nie przystąpił do odbioru (przejęcia) terenu budowy w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia zwłoki;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce co najmniej 15 dni z zakończeniu wykonywania całości przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1. Odstąpienie może nastąpić bez wyznaczenia terminu dodatkowego (art. 492 Kodeksu cywilnego).
 - 3) Wykonawca z przyczyn zależnych od siebie wykonuje ją nienależycie, w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem

- Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych naruszeń;
- 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia ostatniego zdarzenia wypełniającego ww. okoliczności;
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy lub też został zgłoszony wniosek o jego upadłość lub restrukturyzację. Odstąpienie może nastąpić w terminie 90 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tym zdarzeniu;
 - 7) Wykonawca zawarł umowę/y z podwykonawcą/ami lub dokonuje cesji umowy bez zgody Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia zdarzenia;
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie dokonane w trakcie wykonywania robót lub po ich zakończeniu może mieć skutek ex nunc (na dzień odstąpienia) i zależy od decyzji Zamawiającego.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku podpisany (sprawdzony) przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Pkt 3) stosuje się odpowiednio.
 5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy przeprowadzić kolejne postępowania przetargowe na wyłonienie nowego wykonawcy.

Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 12.

Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy:
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe, oraz przedstawicieli Podwykonawców, którzy te roboty będą wykonywać. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wszelkie zmiany w tym zakresie.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać:
 - 1) oznaczenie stron umowy,
 - 2) zakres robót budowlanych,
 - 3) wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 4) termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku Wykonawcy;
 - 5) termin realizacji,
 - 6) wymagania objęte SWZ, zapisami ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty, o których mowa w § 4 ust. 7, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 203 r. poz. 1465, z późn. zm.).
6. Wyłączona jest możliwość zawarcia umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa ta:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 4;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Zamawiający może w ciągu 14 dni od przekazania tego projektu zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i niniejszej umowie. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu. Postanowienia niniejszego ustępu odnoszą się również do Podwykonawców, o czym Wykonawca jest zobowiązany ich poinformować, z tym zastrzeżeniem, że podwykonawca i dalszy podwykonawca składa Zamawiającemu projekt wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej

- zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od jej przekazania może wnieść pisemny sprzeciw w przypadku jeżeli treść zawartej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanemu przez Zamawiającego projektowi umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Postanowienia niniejszego ustępu odnoszą się również do Podwykonawców, o czym Wykonawca jest zobowiązany ich poinformować.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Postanowienia niniejszego ustępu odnoszą się również do Podwykonawców, o czym Wykonawca jest zobowiązany ich poinformować.
 10. Ust. 7 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o Podwykonawstwo.
 11. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:
 - 1) jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonywane przez Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,
 - 2) w przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty wobec wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia dowodów, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich Podwykonawców w związku z realizacją prac, zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w trybie przewidzianym w § 6 ust. 7-9.
 12. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie umowy. Za każdy taki przypadek Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości określonej w § 9 ust. 1, co nie uchybia jego prawu do odstąpienia od umowy.
 13. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące Podwykonawców i jego/ich dalszych Podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
 14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 13.

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi oraz konserwacja w ramach gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości: na wykonane roboty budowlane na okres **miesięcy od dnia odbioru końcowego oraz** na elementy wyposażenia dostarczone w ramach przedmiotu umowy:
2. **W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek terminie do 21 dni licząc od daty pisemnego (listem lub mailem) powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu wad lub usterek.**
3. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia napraw gwarancyjnych (usunięcia wad i usterek).
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach lub usterkach w terminie do 15 dni od dnia ich ujawnienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający celem ujawnienia

zakresu wad lub usterek może organizować przeglądy gwarancyjne, do udziału w których zaprasza Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady lub usterki, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady lub usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie o którym mowa w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad lub usterek.
9. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania regularnych, minimum raz w roku konserwacji i przeglądów przedmiotu umowy, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

§ 14.

Polisa OC

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż złotych (słownie złotych:....., 00/100). Kopia dokumentu ubezpieczenia, poświadczona za zgodność z oryginałem, stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania Umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem prolongatę ubezpieczenia.

§ 15.

Obowiązki informacyjne, korespondencja

1. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
2. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego: **Muzeum Romantyzmu w Opinogórze**, 06-406 Opinogóra Górna, ul. Zygmunta Krasińskiego 9 lub na adres e-mail: mr@muzeumromantyzmu.pl
 - 2) Wykonawcy:
3. Za skuteczne doręczenie uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym lub pocztą kurierską lub pocztą elektroniczną (e-mail) lub doręczoną bezpośrednio, pod adresy wymienione w ust. 2. z wyłączeniem powiadomienia, o którym mowa w § 13 ust 2.
4. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 2, potwierdzone na piśmie przez stronę nie stanowią zmiany umowy.

§ 16.

Zmiana umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki tych zmian.
2. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od Stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, w tym w szczególności:
 - a) opóźnień zamawiającego w zakresie dokonywania odbioru lub prób końcowych,
 - b) zawieszenie robót przez Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1) i 2).

3. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
4. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania, zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 7) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania

przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

5. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:

- 1) strajki i rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
- 2) zanieczyszczenie i inne podobne niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne,
- 3) działania sił przyrody - niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie umowy,

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

6. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Wykonawcę pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.

7. W przypadku wstrzymania przez odpowiednie organy robót w związku z natrafieniem na stanowiska lub zabytki archeologiczne, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 umowy, odpowiednio o czas wstrzymania tych robót.

8. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinventaryzowanych obiektów budowlanych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

9. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.

10. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień informacyjnych postanowień Umowy, w szczególności:

- 1) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.

12. Wszystkie powyższe okoliczności uprawniają do dokonania zmian umowy, jeżeli zostanie wykazany ich bezpośredni związek na sposób jej wykonania, w szczególności na czas jej realizacji oraz wysokość należnego wykonawcy wynagrodzenia.

13. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
14. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót (w tym materiałów) objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty (materiały), których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
15. W przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 35 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy o kwotę równą różnicy wynikającą ze zmiany wysokości wynagrodzenia. Wykonawca w tym celu przedłoży Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
16. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy o kwotę równą różnicy wynikającą z powyższych zmian. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

§ 17.

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności: cesji lub przekazu, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnego.

§ 19.

Klauzula RODO

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”).

2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy oraz osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do zawarcia i realizacji Umowy, w tym osób do kontaktu.

3. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Muzeum Romantyzmu w Opinogórze:

Administrator danych osobowych- Administratorem Państwa danych osobowych jest Muzeum Romantyzmu w Opinogórze, ul. Zygmunta Krasińskiego 9, 06-406 Opinogóra Górna, zwane dalej w niniejszym paragrafie jako „Muzeum”.

4. Kontakt w kwestiach związanych z przetwarzaniem danych osobowych

Muzeum powołało Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Można skontaktować się z nim we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących Państwu na mocy przepisów prawnych regulujących problematykę ochrony danych osobowych, w następujący sposób:

1) pod numerem telefonu +48 23671 70 25,

2) poprzez adres e-mail: iod@muzeumromantyzmu.pl,

3) listownie, na adres korespondencyjny Muzeum (z dopiskiem „inspektor ochrony danych osobowych”).

5. Cel przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna ich przetwarzania.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przygotowania, zawarcia i realizacji praw i obowiązków wynikających z zawartej umowy, m.in. związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań, udzielania odpowiedzi na Państwa pisma, wnioski i skargi, udzielaniem odpowiedzi w toczących się postępowaniach - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO.

6. Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą:

1) podmioty uprawnione do otrzymania Państwa danych na podstawie przepisów prawa, w razie zajścia takiej konieczności w sposób i w formie określonej przez przepisy prawa powszechnie obowiązujące,

2) osoby upoważnione przez Muzeum do przetwarzania danych w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych,

3) podmioty, którym Muzeum zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania Państwa danych,

4) podmioty świadczące na rzecz Muzeum usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, usługi z zakresu serwisowania systemu zabezpieczeń i inne podobne usługi,

5) podmiotowi świadczącymi usługi związane ze wsparciem programistycznym i informatycznym na podstawie umowy o powierzenie przetwarzania danych.

7. Informacje o zamiarze przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

8. Okres, przez który będą przechowywane Państwa dane osobowe

Dane osobowe będą przechowywane przez okres świadczenia usług, a po jego upływie przez okres 5 lat od zakończenia roku w którym świadczona była usługa lub do czasu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub wniesienia usprawiedliwionego sprzeciwu wobec przetwarzania.

9. Informacja o przysługujących Państwu prawach Posiadają Państwo prawo:

- 1) dostępu do treści swoich danych, zgodnie z art. 15 RODO,
- 2) do ich sprostowania, zgodnie z art. 16 RODO,
- 3) usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”), zgodnie z art. 17 RODO,
- 4) ograniczenia przetwarzania, zgodnie z art. 18 RODO,
- 5) wniesienia sprzeciwu, zgodnie z art. 21 RODO,
- 6) wniesienia skargi do organu (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

10. Informacja, czy podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy oraz czy osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania i jakie są ewentualne konsekwencje niepodania danych. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.

11. Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały:

- 1) przetwarzaniu w sposób umożliwiający zautomatyzowane podejmowanie decyzji
- 2) profilowaniu.

§ 20.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
- 2) Kopia polisy – załącznik nr 2,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy - załącznik nr 3,
- 4) Protokół odbioru częściowego – załącznik nr 4,
- 5) Protokół odbioru końcowego – załącznik nr 5,

Zamawiający

Wykonawca